АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Титова 6

по состоянию: 12.09.2018г.

весенний осмотр на "28"марта 2018 года

осенний осмотр на "12"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: *Агаркова Т.А.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1991
Срок службы здания : 27 лет
Материал стен : кирпичные
Вид и тип фундамента : железобетонный
Вид и тип кровли : шиферная, скатная
Число этажей : 5
Количество подъездов : 6
Количество квартир : 98
Общая площадь дома : 4792,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 4759,0 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : 15% (по состоянию на 22.12.2009г)
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 1
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 33,6 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	19.01.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	06.04.2018	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД *Агаркова Т.А.*

3. Результаты осмотра (Титова 6)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1381	шиферная, скатная	хорошее			
	желоба	пог.м.	158,9	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	158,9	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	342	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	158,9	дерявянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	12	шиферные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	280,0	пластиковый, асбестоцементный	удовлетворительное			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			железобетонный	хорошее			

	цоколь	кв.м.	158,86	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	127,1	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6	бетонные	хорошее			
	Фасад	кв.м.	1831,5	кирпич	хорошее			
	плиты лоджий	шт.		ж/б плиты	хорошее			
	ограждение лоджий	пог.м.		бетонное	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	6	бетонные плиты	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	24	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	4249,2	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1062,3	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1062,3	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1718,64	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	560,9	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	54,6	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические (конвектора)	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	19193,7	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	10137,8	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	588	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	14798,7	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4322,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1695,4	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	98	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4322,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1695,4	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	98	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные	пог. м	3734,6	чугун, пластик	хорошее			

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1695,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	36					
	выключатели	шт.	6					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					